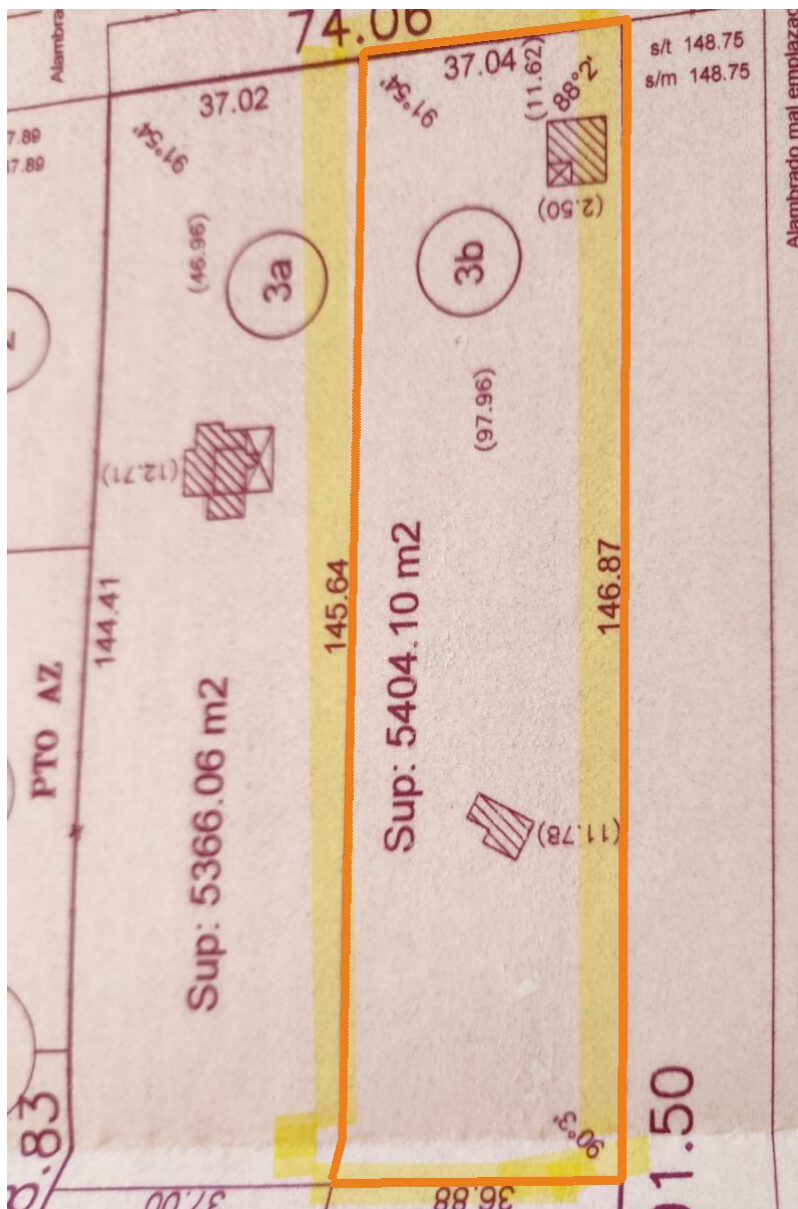


VENDE

Fracción de campo con casa y cabaña – Escobar, Buenos Aires

DATOS GENERALES

- **Tipo de propiedad:** Fracción de campo con dos construcciones independientes
- **Ubicación:** Calle Carpintero casi El Greco · Barrio El Cazador, zona del nuevo barrio La Prudencia, Escobar, Buenos Aires
- **Superficie total del terreno:** 5.400 m²
- **Superficie total construida:** 130 m² (casa principal + cabaña) + galpón y cochera
- **Precio de venta:** u\$s 145.000.- (sujeto a confirmación)
- **Estado general:** Casa principal en perfecto estado; cabaña en buen estado estructural con falta de mantenimiento
- **Situación legal:** Lista para escriturar y habitar – Planos Aprobados.



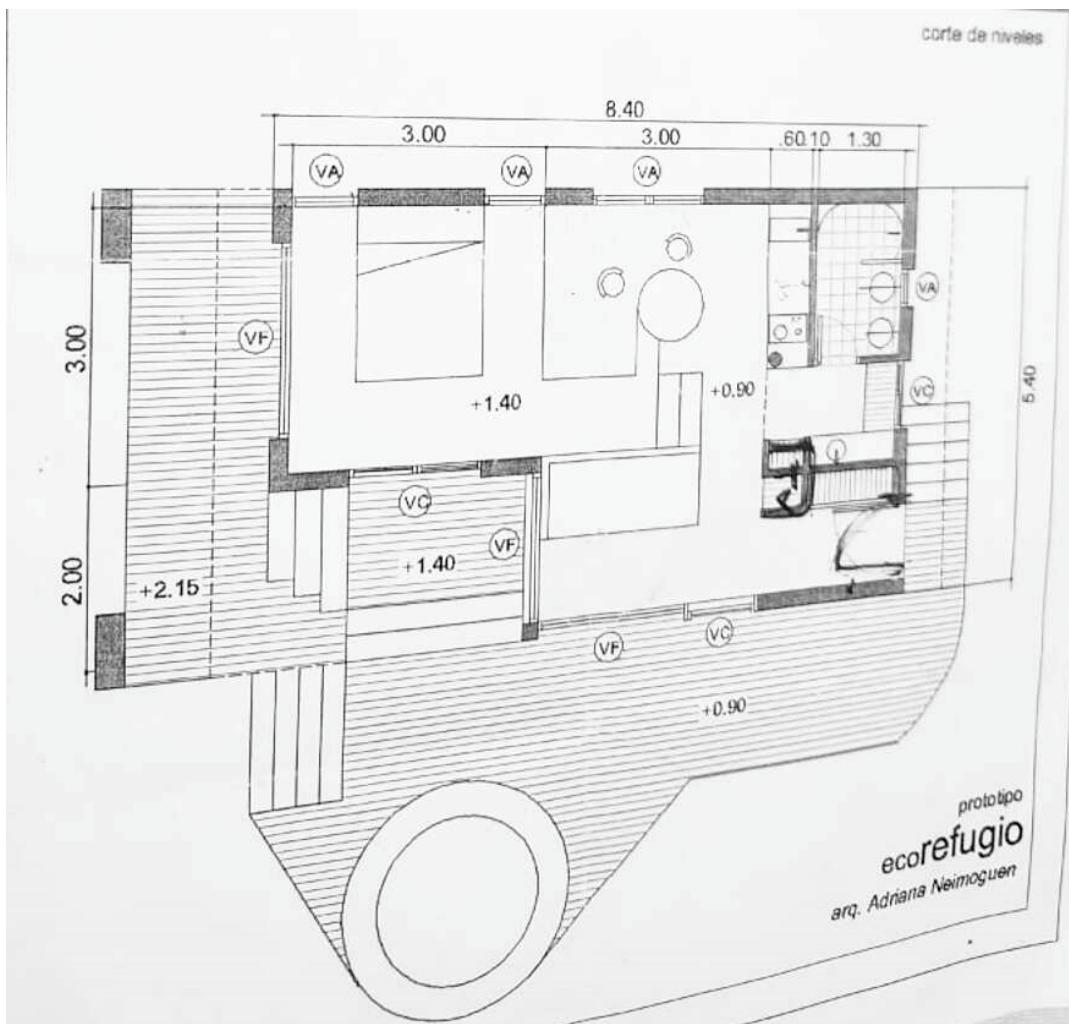
DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES

Casa principal – 85 m²

- 2 dormitorios
- 1 baño
- Cocina comedor
- Estado: impecable, sin necesidad de reformas

Cabaña – 45 m²

- Ambiente único con dormitorio
- 1 baño
- Living
- Deck
- Estado: estructura en buen estado, requiere mantenimiento



Construcciones complementarias

- Galpón
- Cochera

Terreno – 5.400 m²

- Totalmente parqueizado
 - Espacio libre para ampliaciones, huerta, cabalgatas o usos recreativos
-

CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO

- Zona tranquila y natural, ideal para descanso o cambio de estilo de vida
 - Urbanización semicerrada de casaquintas en pleno crecimiento (Barrio La Prudencia)
 - A 1,8 km de colegios y centros comerciales
 - Buen acceso a rutas y autopistas
 - Corredor norte de Escobar, zona en constante valorización
-

POTENCIAL DE INVERSIÓN

- Ideal como residencia principal, casa de fin de semana o emprendimiento turístico
 - Posibilidad de alquilar la cabaña de forma independiente para generar ingresos adicionales
 - Precio muy por debajo del valor de mercado
 - Oportunidad única para inversores y familias
-

CONTACTO

- **Teléfono:** +54 348 4420841
- **WhatsApp:** +54 348 4424557
- **Email:** didomenicapalermo@gmail.com